AR.CAM.GE IMMOBILIER

Philippe COLONNA
06 24 96 42 81
philippe.colonna@lagencerivoli.fr
www.lagencerivoli.fr

Vente

87557487_ap

07/11/2026

NICE TERRAIN CONSTRUCTIBLE GAIRAUT

450 000 €

EXCLUSIVITÉ

DANS LE quartier trés recherché de GAIRAUT a NICE
D écouvrez ce beau terrain de 1162 m² offrant un environnement agréable et un cadre de vie privilégié
Implanté en restanques ce terrain bénéficie d une exposition SUD OUEST garantissant un bel ensoleillement tout au long de la journée
Et de magnifiques perspectives d aménagement
Accessible directement par une route dans un secteur calme et un bel environnement résidentiel
Le terrain permet une construction de 70 m²au sol et R+1
offrant des possibilités interessantes pour la réalisation d une maison individuelle parfaitement intégrée a son environnement

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 1100 m², Surface terrain : 1100 m²,

LOCALISATION

06100 Nice

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







