AR.CAM.GE IMMOBILIER

Isabelle JACOB
06 63 17 37 94
isabelle.jacob@lagencerivoli.fr
www.lagencerivoli.fr

Vente
87566048_ap
06/11/2026

NICE CARRE D'OR // Charmant studio meublé

200 000 €

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF - AIRBNB AUTORISE
NICE CARRE D'OR - Appartement de 22 m² situé dans un immeuble bourgeois classé avec ascenseur.
Ce studio lumineux et moderne, entièrement vendu meublé, offre un agencement optimisé avec une pièce principale confortable, une cuisine fonctionnelle et de belles finitions sous les toits.

L'appartement dispose de tout le confort moderne : climatisation réversible, fibre optique, interphone.

Espace salon cosy, espace nuit astucieux et nombreux rangements intégrés.

Situé à proximité immédiate des commerces, transports et plages.

Idéal pied-à-terre ou investissement locatif, il allie charme de l'ancien et prestations contemporaines au sein d'un quartier recherché de Nice.

Honoraires agence 5%TTC à la charge des vendeurs
Pas de procédures en cours à notre connaissance
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

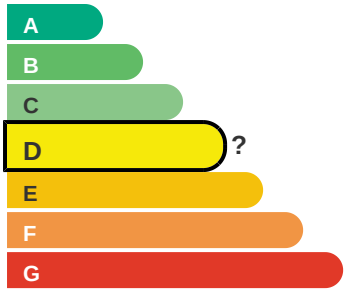
Surface habitable : 22 m², Nb pièce(s) : 1 , Energie : électricité , Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : 902 , Type de chauffage : Individuel , Surface Carrez : 22 m², Ascenseur,

LOCALISATION

06000 Nice

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

230	35
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 70 €
- Charges de copropriété annuelles : 840 €







