AR.CAM.GE IMMOBILIER

Florian COLONNA
04 93 62 94 92
florian.colonna@lagencerivoli.fr
www.lagencerivoli.fr

Vente
87557281_ap
03/11/2026

Villa RIMIEZ 240 m² piscine vue mer

1 590 000 €

EXCLUSIVITÉ

Dans un secteur très recherché, cette propriété offre un cadre de vie privilégié avec une vue dominante exceptionnelle sur la ville de Nice jusqu'à la mer. Implantée sur un terrain d'environ 2 500 m² entièrement aménagé en restanques avec de nombreux arbres fruitiers, la maison développe environ 220 m² habitables répartis sur trois niveaux.Elle bénéûcie d'un accès direct au canal de Gairaut, un atout rare. L'ensemble nécessite une rénovation complète, mais présente un potentiel indéniable, avec notamment la possibilité de créer plusieurs accès indépendants, idéal pour une grande famille, un projet multigénérationnel ou une division.La propriété dispose également d'un garage couvert de plaind pied pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Les extérieurs offrent une belle terrasse, une piscine et une exposition Sud et Ouest garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée sans aucun vis a vis.Son emplacement, sa vue panoramique et ses nombreuses possibilités d'aménagement en font un bien rare sur le marché, parfaitement adapté à une résidence principale
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

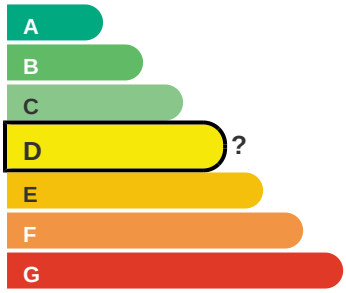
Nb pièce(s) : 10 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 6 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 887 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Piscine,

LOCALISATION

06100 Nice

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

248	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3210 €** et **4360 €**
(Date de l'estimation : 2026)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 90 000 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

