AR.CAM.GE IMMOBILIER

Florian COLONNA
04 93 62 94 92
florian.colonna@lagencerivoli.fr
www.lagencerivoli.fr

Vente

7090139_ap

15/04/2026

Nice Carré d'Or // 4 pièces de 98m²// Bourgeois

650 000 €

EXCLUSIVITÉ

Nice Carré d'Or à deux pas du Musée Masséna, de la Promenade des Anglais, du Negresco et de la mer à pied.

APPARTEMENT BOURGEOIS
Fort potentiel, beaux volumes, hauteurs sous plafonds 3.10m, moulures, parquets massifs, cheminée
Séjour, salon, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 WC. Une Cave
Possibilité achat parking en sus dans l'immeuble

Copropriété de 12 lots principaux

Honoraires charge vendeur

Informations sur les risques disponibles sur le site : georisques.gouv.fr.
Aucune procédure en cours à notre connaissance.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

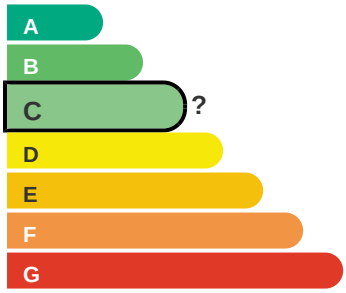
Surface habitable : 98 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Exposition : Est , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 98.21 m², Cave, Ascenseur,

LOCALISATION

06000 Nice

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

163	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1500 €** et **2080 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 220 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 640 €