AR.CAM.GE IMMOBILIER

AGENCE RIVOLI LOC
04 93 62 94 92
agencerivoli@gmail.com
www.lagencerivoli.fr

Location
86348728_ap
03/11/2026

Rue Paradis – 3 pièces meublé rénové – Nice Carré d'Or

1 650 €par mois (+ Charges comprises : 250€)

À louer à Nice, appartement 3 pièces meublé de 40 m², entièrement rénové en 2025, situé au 6 ? et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble typique du centre-ville.

L'appartement se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux, et d'une cuisine moderne entièrement équipée (plaques, four, réfrigérateur, vaisselle, rangements).
Le logement est loué meublé en bail précaire, idéal pour une colocation de deux étudiants.

Situé au 5 rue Paradis, dans le Carré d'Or, emplacement exceptionnel à deux pas de la mer, du jardin Albert Ier, et de la place Magenta. Commerces, restaurants, tramway et universités à proximité immédiate.

Atouts principaux :

Appartement rénové et décoré avec goût

Emplacement premium dans le Carré d'Or

Idéal colocation étudiante ou logement temporaire

Dernier étage lumineux et calme

Quartier Carré d'Or – Nice centre
Disponibilité immédiate

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

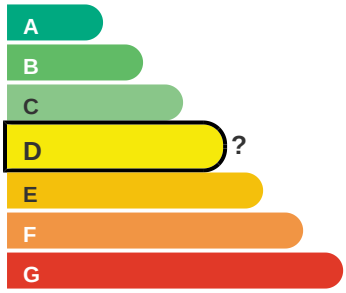
Surface habitable : 40 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Exposition : Ouest , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 40.93 m²,

LOCALISATION

06000 Nice

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

197	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **690 €** et **950 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 250 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 000 €

