AR.CAM.GE IMMOBILIER

Fiorenza GOTELLI FIRATO
06 08 11 80 10
fiorenza.gotelli@lagencerivoli.fr
www.lagencerivoli.fr

Vente
85758894_ap
24/03/2025

Splendide villa contemporaine avec vue mer panoramique

2 995 000 €

Dans le quartier prisé de l'Annonciade , en situation dominante offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée, villa contemporaine de 355 m ² édifiée sur un terrain arboré de 6000 m ².
Au calme absolu, élevée sur 3 niveaux reliés par ascenseur, avec de grands extérieurs pour toutes les pièces, cette villa séduit par ses volumes généreux, sa luminosité, le design moderne et les prestations haut de gamme.
Double séjour, cuisine américaine équipée, 4 chambres en suite , bureau et buanderie.
Piscine chauffée, climatisation, alarme et garage pour plusieurs voitures .
Proximité autoroute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

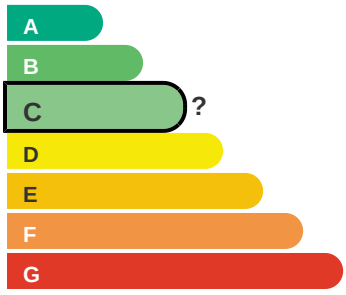
Surface habitable : 355 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb salle de bain : 4 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Type de chauffage : Individuel , Surface Carrez : 355 m², Garage, Ascenseur, Piscine,

LOCALISATION

06500 Menton

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

154	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2560 €** et **2950 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







