

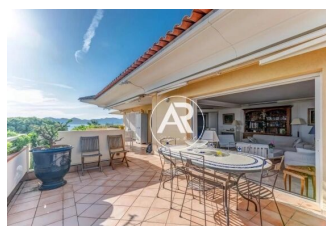
VOTRE CONTACT
Philippe COLONNA
Tél. : 06 24 96 42 81
philippe.colonna@lagencerivoli.fr
www.lagencerivoli.fr
75 rue de France
06000 NICE

AR.CAM.GE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 85316871_ap
Date de l'annonce : 24/01/2025

VILLA SUR LE TOIT - 2 950 000 €

Exclusivité

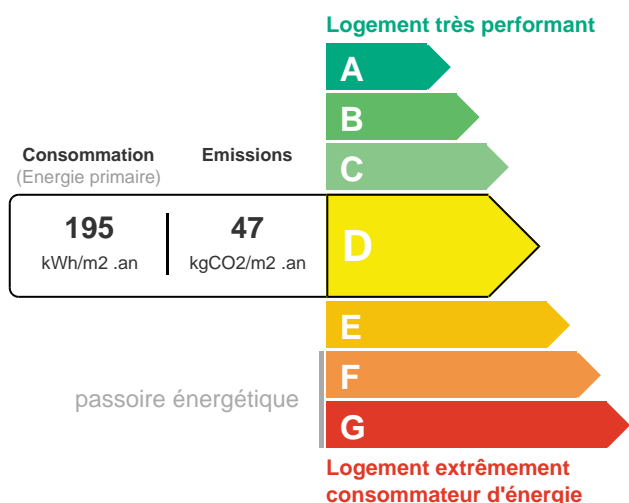
06400 Cannes



DESCRIPTION

À Cannes, découvrez cet exceptionnel appartement 4 pièces situé au dernier étage, offrant une terrasse panoramique de 160m² avec vue imprenable sur les îles de Lérins et son château. Cet appartement allie confort moderne et prestations haut de gamme dans une résidence de standing avec piscine. L'appartement dispose de grandes baies vitrées à galandage offrant une vue mer depuis toutes les pièces principales. Le séjour spacieux s'ouvre directement sur la terrasse où vous pourrez profiter d'un jacuzzi privé pour des moments de détente face à la mer. La climatisation gainable assure un confort optimal tout au long de l'année. La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite, et l'appartement comprend deux autres chambres lumineuses. Deux garages en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien d'exception. Situé dans une résidence exclusive de seulement 11 lots, cet appartement est un véritable havre de paix, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Points Clés : Appartement 4 pièces dernier étage à vendre à Cannes Terrasse de 190m² avec vue mer panoramique sur les îles de Lérins Séjour avec grandes baies vitrées à galandage et vue mer Jacuzzi sur la terrasse Climatisation gainable pour un confort optimal Chambre principale avec salle de bains en suite Deux garages en sous-sol et une cave Piscine dans la résidence de standing Résidence exclusive avec seulement 11 lots Prestations modernes et haut de gamme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandaté pour la vente de ce bien.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 119 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 3
Energie : électricité
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 755
Type de chauffage : Collectif
Surface Carrez : 119.18 m²
Terrasse
Ascenseur
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 2 878 €

Nombre de lots : 11

Charges copropriété : 79 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1280 € et 1780 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

AR.CAM.GE IMMOBILIER - 75, Rue de France 06000 Nice - Tél : 04 93 62 94 92 / 06 20 79 59 40 - Mail : contact@lagencerivoli.fr