

VOTRE CONTACT
Fiorenza GOTELLI FIRATO
Tél. : 06 08 11 80 10
fiorenza.gotelli@lagencerivoli.fr
www.lagencerivoli.fr
75 rue de France
06000 NICE

AR.CAM.GE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 83799857_ap
Date de l'annonce : 14/12/2023

Menton centre : deux pièces dernier étage avec terrasse d'exception - 340 000 €

Exclusivité

06500 Menton



DESCRIPTION

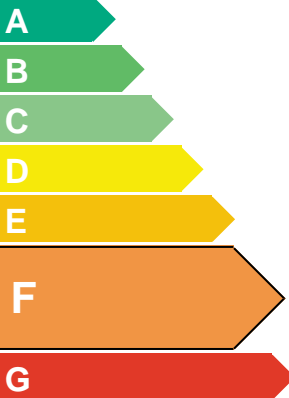
Au cœur de Menton , au calme, beau deux pièces dernier étage traversant et lumineux avec terrasse de 40 m² et balcon de 12 m². Tous les commerces et transports au pieds de l'immeuble. Il se compose d'une entrée, un séjour qui s'ouvre sur la terrasse, une cuisine indépendante et une chambre qui donnent sur le balcon ,une salle de bains et une toilette séparée. Parquet au sol, porte blindée et placards. Une cave complète ce bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 45 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Exposition : Sud-est
Type de chauffage : Individuel
Cave
Balcon
Ascenseur

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

360

kWh/m² .an

78

kgCO₂/m² .an

F

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 586 €

